

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

**Гос.контракт: 0173200022716000030
от 23.05.2016г.**

**«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов при
стационарных торговых объектах для включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Москвы
(за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных
округов) в разрезе административных округов (1- очередь)»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Елочный базар» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Ярославский, Ярославское шоссе, д. 54 (СВАО)**

I этап

**«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов при стационар-
ных торговых объектах для включения в схему размещения нестационарных торговых
объектов»**

Москва, 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Гос.контракт: 0173200022716000030
от 23.05.2016г.

**«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов при
стационарных торговых объектах для включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Москвы
(за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных
округов) в разрезе административных округов (1- очередь)»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Елочный базар» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Ярославский, Ярославское шоссе, д. 54 (СВАО)**

I этап

**«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов при стационарных
торговых объектах для включения в схему размещения нестационарных торговых
объектов»**

Заместитель начальника

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

Г.В. Николаева

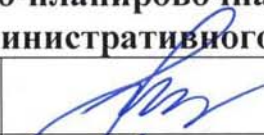
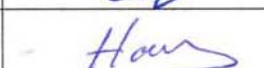
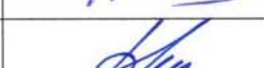
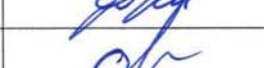
Москва, 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения - Характеристика участка размещения - Техничко-экономические показатели - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Сведения о возможности инженерного обеспечения	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, М 1:5000; - Ситуационный план участка, М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка, М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	7 8 9 10 11-12 13 14

Проект размещения объекта

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Г. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Ярославский
- 1.3. **Адрес:** Ярославское шоссе, д. 54
- 1.4. **Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте «Сувенирная продукция»
- 1.5. **Специализация объекта:** Ели, сосны, лапник
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ИП Коськова Мария Вячеславовна
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 20 декабря по 31 декабря

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): проектируемый участок располагается на расстоянии около 30 м от магистральной улицы общегородского значения I класса улицы – Ярославского шоссе (приложение к Закону г.Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы»). Ближайшая станция метро «Бабушкинская» «Калужско-Рижской линии метрополитена расположена на расстоянии около 2,5 км (по воздушной прямой) к западу от участка, железнодорожная платформа «Лосиноостровская» на расстоянии около 1,4 км (по воздушной прямой) к юго-западу от участка.

2.2. Описание границ и фактического состояния рассматриваемого участка: участок представляет собой благоустроенную заасфальтированную территорию (используется как парковка автотранспорта) с северо-восточной стороны фасада здания торгового комплекса.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет

кустарников: нет

площадь газонов: нет (заасфальтированная территория)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): проектируемый участок расположен вне линий градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе

Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0015 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 2 кв.м

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – «Елочный базар». (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований".)

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Ярославское шоссе, д.54	22195,2251	12950,58961

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлением Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

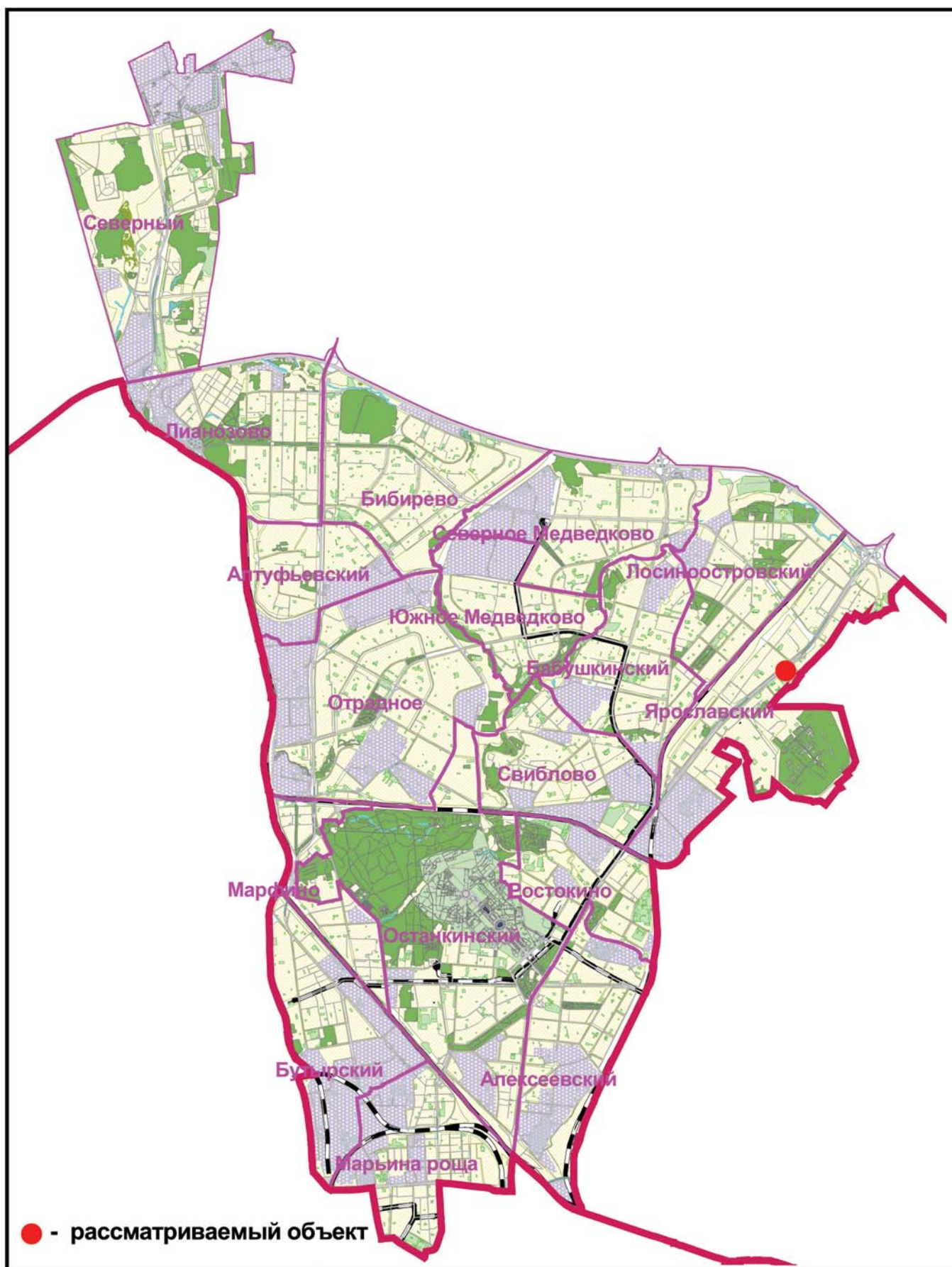
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, представляющую собой площадку для продажи натуральных елей, сосен. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

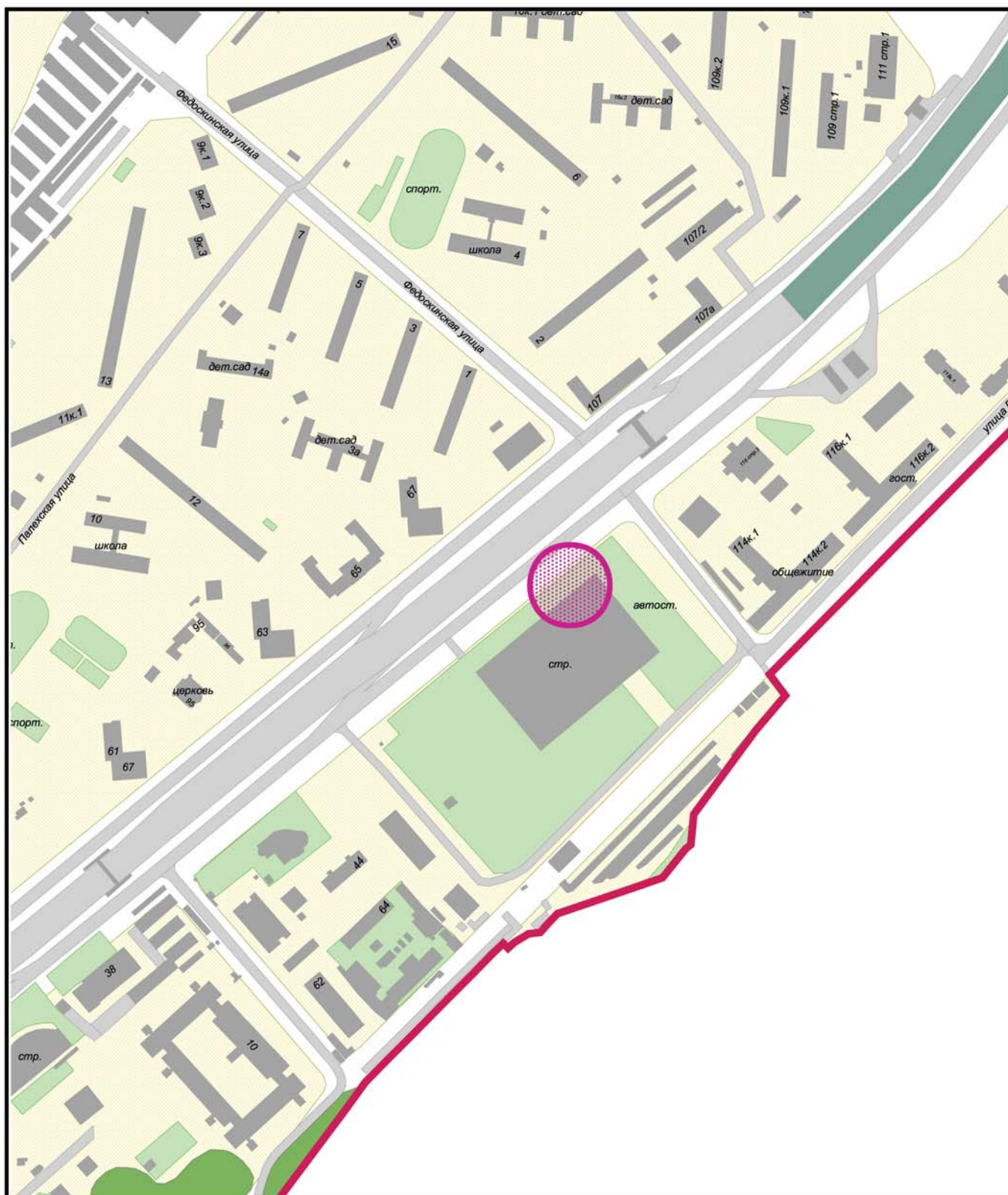
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯРОСЛАВСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



размещение сезонного нестационарного торгового объекта
при стационарном торговом объекте



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА ЯРОСЛАВСКИЙ,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
“Елочный базар” при стационарном торговом объекте

Адрес: Ярославское шоссе, д. 54

Округ: СВАО Район: Ярославский

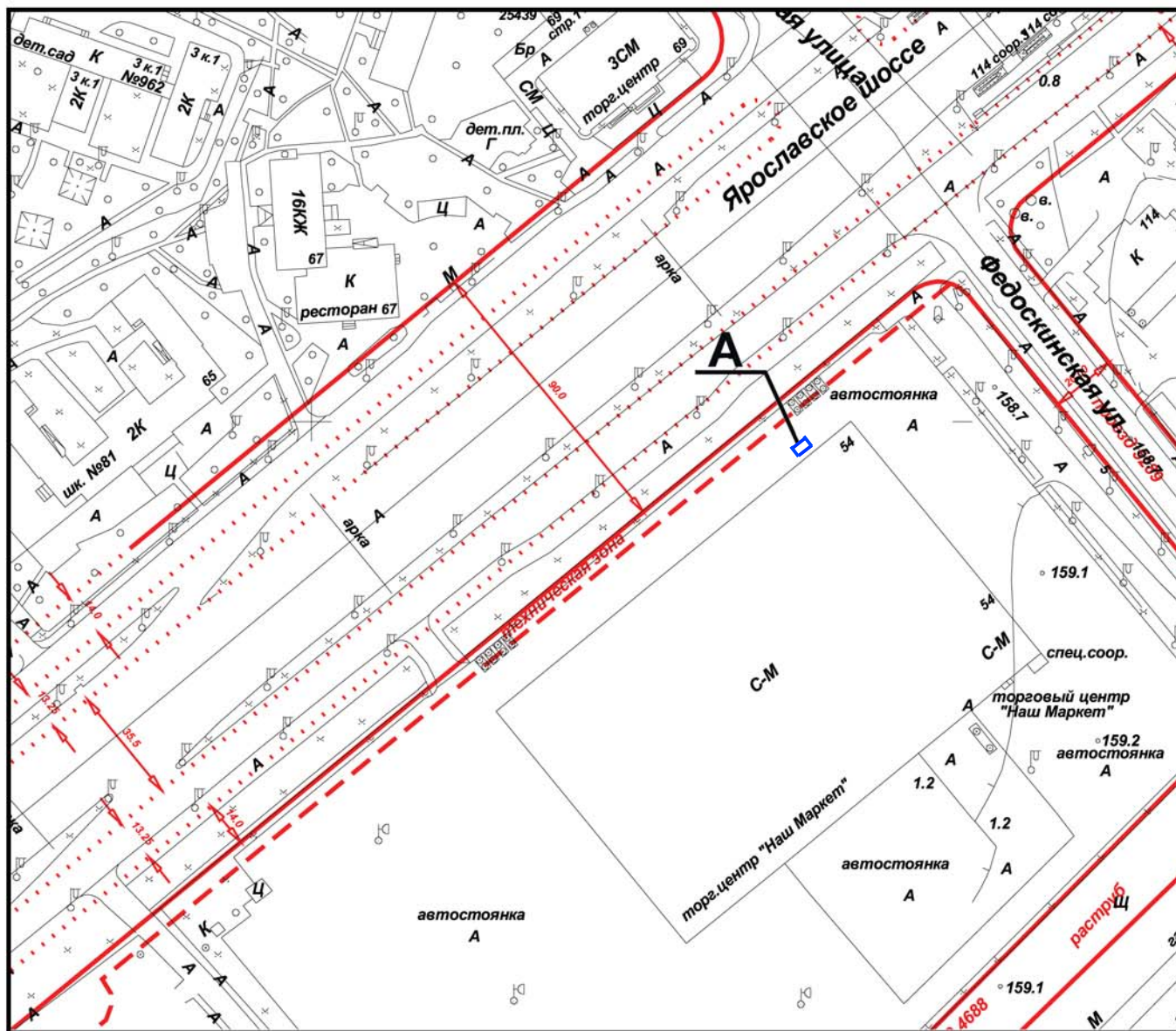
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-13

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№138333



Площадь участка: 0,0015 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ СВАО

Г.В. Николаева

" " 2016 г. М.П.

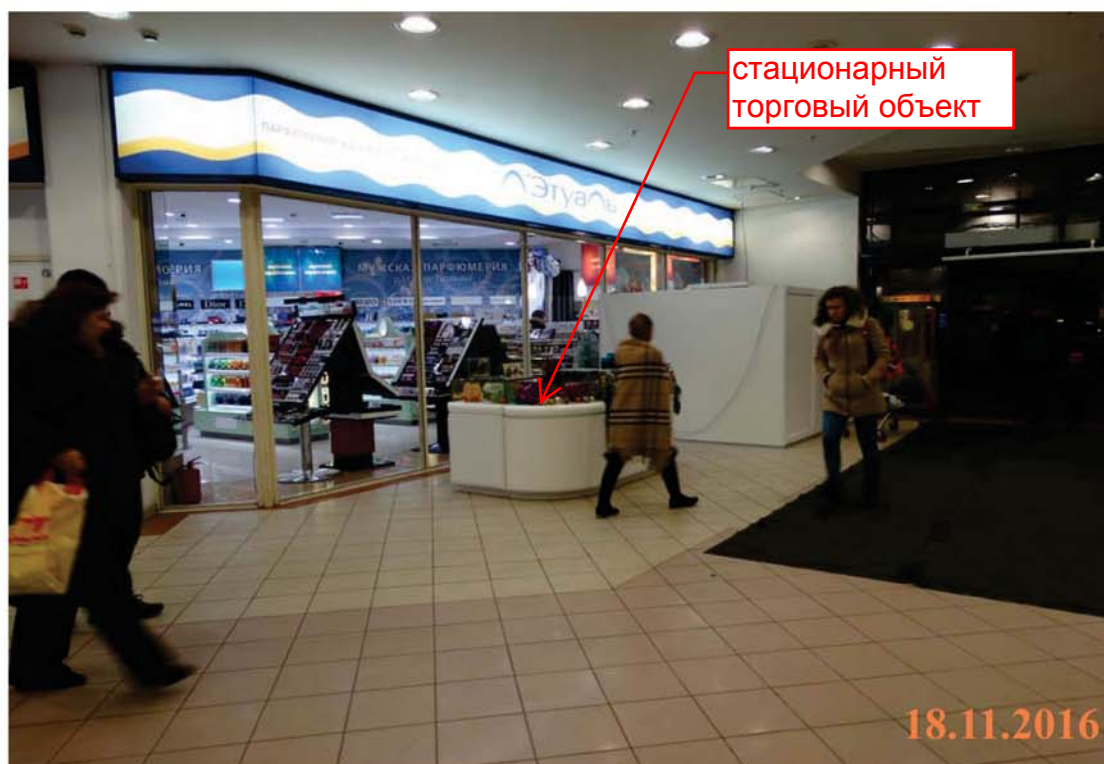


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

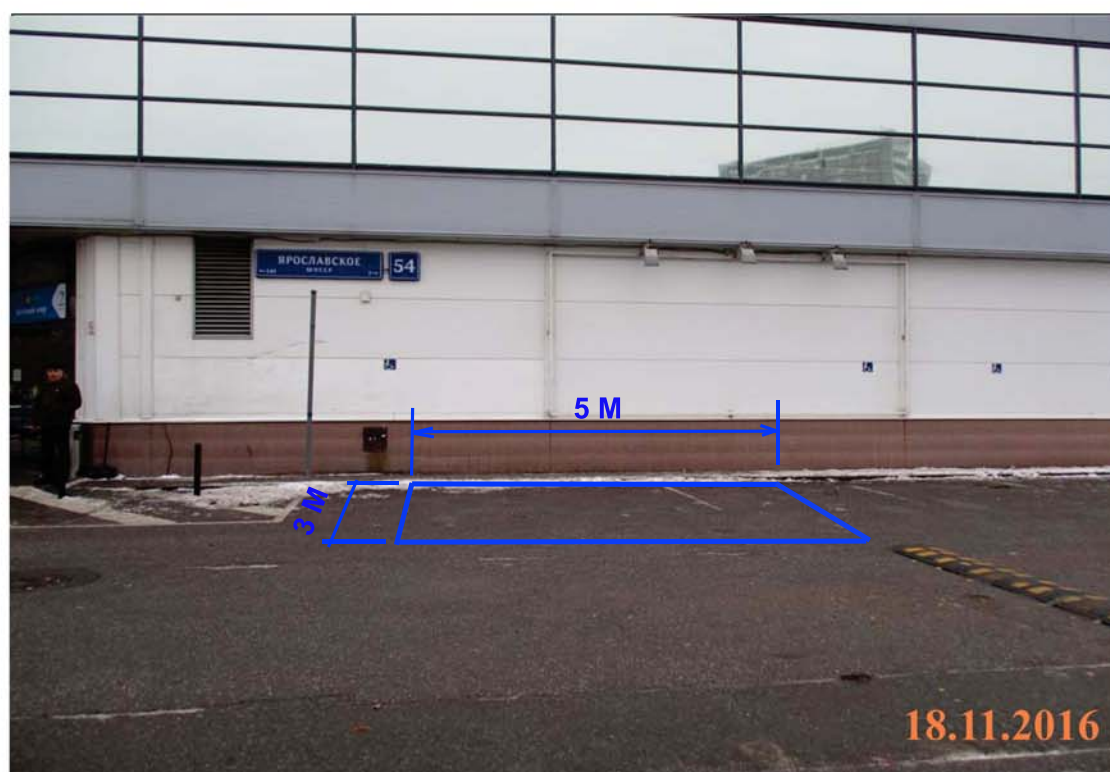
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4



[illegible]

--

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600	600 и выше	водопровод (водовод)		золопровод
	с	с	водосток		воздуховод
	д	д	дренаж		илопровод
	к	к	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
			газопровод		телефон, канализация
			теплопровод		броннированный кабель связи
			кабель МОСЭНЕРГО		волновод
			кабель Мосгорсвет		проекты
	к. ТВ		кабель телевидения		бездест.прокладки
	1 к. ДС		кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	к. МПС		кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			кабель связи УПО		кабель заземления
			кабель радио		общий коллектор

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: Ярославское шоссе, д. 54, район Ярославский

